

RE/MAX

Bielefeld-Mitte



EXPOSÉ

Große Gewerbefläche in der Innenstadt von Bad Pyrmont zu vermieten!

Objekt: 28470 • 31812 Bad Pyrmont





Objektmerkmale

Objektart	Laden/Einzelhandel	Nutzfläche	100 m ²
Objekttyp	Ladenlokal	Anzahl Zimmer	3
Nutzungsart	Gewerbe	Lagerfläche	20 m ²
Vermarktungsart	Miete	Dist. Zentrum (km)	0,1

Energiedaten

Energieausweistyp: liegt zur Besichtigung vor

Kaltmiete: 1.700 €

3 Nettokaltmieten zzgl. 19% MwSt.



Beschreibung

Diese Gewerbefläche erfüllt die Kriterien zur Förderung durch die Stadt. Bei Erfüllung bestimmter Bedingungen gewährt die Stadt Mietzuschüsse für die ersten 24 Monate.

Für weitere Informationen bitte ich Sie uns zu kontaktieren.

Diese attraktive Gewerbefläche befindet sich im Herzen der Fußgängerzone von Bad Pyrmont und bietet ideale Voraussetzungen für Ihre Geschäftsidee. Mit einer Gesamtfläche von ca. 100 m² ist die Immobilie perfekt geeignet für Einzelhandel, Büros oder Dienstleistungsunternehmen.

Der einladende große Frontbereich verfügt über große Fenster, die viel Tageslicht hereinlassen und optimale Werbemöglichkeiten bieten. Hier haben Sie die Freiheit, Ihre Produkte oder Dienstleistungen optimal zu präsentieren.

Im hinteren Bereich der Gewerbefläche befinden sich zwei weitere große und vielseitig nutzbare Räume.

Die Gewerbefläche ist mit einem WC ausgestattet, welches für Ihre Kunden und Mitarbeiter leicht zugänglich ist.

Außerdem stehen Ihnen zwei praktische Lager Räume zur Verfügung, die zusätzlichen Stauraum für Geräte, Materialien oder Lagerbestände bieten.

Eine Garage ist ebenfalls Teil des Angebots und bietet nicht nur Ihren Mitarbeitern, sondern auch Geschäftspartnern sowie Kunden eine einfache Parkmöglichkeit.

Die Lage in einer stark frequentierten Fußgängerzone von Bad Pyrmont, umgeben von anderen Geschäften, Cafés und Restaurants, garantiert hohe Sichtbarkeit und Laufkundschaft. Nutzen Sie diese Chance, um Ihre Geschäftsideen in ei-

nem attraktiven Umfeld zu verwirklichen! Bei Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Sind Sie interessiert?

Dann zögern Sie nicht, uns umgehend zu kontaktieren, um einen Termin zur Besichtigung der Immobilie zu vereinbaren.

Ihr Ansprechpartner:

Can Joel Cömertpay
Immobilienmakler IHK RE/MAX § 34c
Mobil: +49 (0) 176 81 47 91 26
E-Mail: can-joel.coemertpay@remax.de

Wir schätzen Ihr Interesse und freuen uns auf Ihre Anfrage!

Die genaue Adresse der Immobilie wird aus Discretionsgründen erst bei einer Terminvereinbarung bekannt gegeben.

Wir danken für Ihr Verständnis.

Lage

Die angebotene Gewerbefläche befindet sich in bester Innenstadtlage von Bad Pyrmont, direkt in der belebten Fußgängerzone.

Diese zentrale Lage bietet eine hohe Passantenfrequenz und eine ausgezeichnete Sichtbarkeit, ideal für Einzelhandelsgeschäfte, Gastronomiebetriebe oder Dienstleistungsunternehmen.

In unmittelbarer Umgebung finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants, die eine hohe Attraktivität für Besucher und Einheimische ausstrahlen.



Bad Pyrmont ist eine traditionsreiche Kurstadt im Weserbergland und zieht jährlich zahlreiche Touristen an, die vor allem die historischen Bauten, den weitläufigen Kurpark und die Therme besuchen. Die Nähe zu den Kureinrichtungen und verschiedenen Hotels macht die Lage auch für Besucher von außerhalb sehr interessant.

Die Fläche ist sowohl für Fußgänger als auch über die nahgelegenen Parkmöglichkeiten gut erreichbar. Zudem befindet sich der öffentliche Nahverkehr in fußläufiger Entfernung, was die Anbindung für Kunden und Mitarbeiter unkompliziert gestaltet.



Information

RE/MAX Bielefeld-Mitte

Ihre Zufriedenheit liegt uns am Herzen.

Wenn Sie innerhalb von 24 Stunden auf Ihre Anfrage keine Rückantwort erhalten haben, rufen Sie bitte unsere Hotline unter der Nummer: +49 521 305 151 80 an oder schreiben Sie uns eine E-Mail an: bielefeld-mitte@remax.de

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit kompletten Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail Adresse) beantworten können.

Die Informationen in diesem Exposé berufen auf Angaben, die wir vom Veräußerer und / oder Dritten erhalten haben. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Wenn Sie jemanden kennen, der jetzt oder später seine Immobilie verkaufen möchte, melden Sie sich gerne bei uns.

Es winkt Ihnen eine Tippgeberprovision.

Wer wir sind?

- Weltweit in über 100 Ländern mit über 100.000 RE/MAX Immobilienmaklern die Nummer 1.
- Wir vermitteln Ihre Immobilie und haben über 1.000 Suchkunden, die sofort kaufen können.
- Was ist Ihre Immobilie wert? Kostenlose Wertermittlung Ihrer Immobilie durch unsere geschulten RE/MAX Immobilienmakler!

Sie möchten auch in den Traumberuf als RE/MAX Immobilienmakler einsteigen, dann bewerben Sie sich JETZT!

RE/MAX Immobilienmakler (w/m/d)

Gerne auch als Quereinsteiger oder als geförderter Umschüler.

Bewerben Sie sich, wenn Sie im Umkreis von 100 km wohnen.

RE/MAX Bielefeld-Mitte - Immo Estate GmbH

Hagenbruchstr. 2b

33602 Bielefeld

Telefon: +49 521 305 151 80

E-Mail: bielefeld-mitte@remax.de

Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit.

Alle im Exposé enthaltenen Angaben beruhen auf Aussagen des/der Eigentümers/der Eigentümerin und wurden mit der erforderlichen Sorgfalt eingeholt. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Unsere Angebote sind freibleibend und in diesem Falle nur für Sie bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer Zustimmung. Der Empfänger kann sich nur darauf berufen, von einem Angebot bereits vorher Kenntnis gehabt zu haben, wenn er dies unverzüglich mitteilt.

Jeder RE/MAX-Lizenz- und Franchisenehmer ist ein rechtlich eigenständiges Unternehmen.



Impressionen



Raum 1



Raum 2



Raum 3



Garage



Gerne stehen wir für Fragen oder Besichtigungswünsche
telefonisch und per E-Mail zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Can Joel Cömertpay



Mobil: +49 (0) 176 81 47 91 26
E-Mail: can-joel.coemertpay@remax.de

RE/MAX Bielefeld-Mitte

Immo Estate GmbH
Hagenbruchstraße 2b
33602 Bielefeld

Web: <https://remax.de/bielefeld>